



Wirtschaft | Wissen | Wohnen an der **S3**

Ekonomika | vzdělání | Bydlení podél **E59**

www.regionW3.eu

Presseinformation

W3 – Entwicklung der Gewerbe- und Wohnstandorte entlang der S3

W3 – Wirtschaftsstandort, Wissenskompentenz und Wohnqualität im Herzen Europas

19 österreichische und tschechische Gemeinden vermarkten sich gemeinsam als Wirtschafts-, Wissens- und Wohnstandort im Herzen Europas.

Mit dem Ausbau der B303 zur S3 entsteht in der Projektregion eine neue Verkehrs- und Entwicklungsachse. Durch die neue und schnellere Verkehrsverbindung wird die Region für ansiedlungswillige Betriebe und Wohnraum suchende Menschen aus dem Wiener und Brünner Raum zunehmend interessanter. Die drei wesentlichen Standortvorteile der Region sind:

- die derzeit gute und in naher Zukunft noch bessere Erreichbarkeit sowie die Nähe zu den Ballungsräumen Wien und Brunn
- die herausragende Stellung der Region hinsichtlich Bildung und Qualifizierung durch die Schulstandorte Hollabrunn, Retz und Znojmo
- die hohe Lebensqualität der Region (Natur, Kultur, Wein, Geschichte, Sicherheit, Klima)

Unternehmen und Menschen werden früher oder später aufgrund dieser Vorteile vermehrt zuziehen. Für die Region macht es aber einen großen finanziellen Unterschied, ob dieser Zuzug früher und nicht später oder gar nicht passiert. Daher ist es notwendig, die Vorzüge der Region als Wohn- und Wirtschaftsraum in der Wahrnehmung der Zielgruppen zu verankern – sprich: Die Region muss sich bestmöglich vermarkten. Dabei müssen die Gemeinden mit vielen „Mitspielern“ koordiniert zusammenarbeiten: ecoplus, Wirtschaftskammer, regionale Unternehmen, Gründerzentren, Grundstücksanbieter, Immobilienmakler, Immobilieneigentümer, Vermieter, Investoren – um nur einige zu nennen. Diese Aufgabe erfordert viel Geld, viel Zeit, fachspezifisches Know-how und – das Wichtigste – die Bereitschaft der Gemeinden der Region zur Zusammenarbeit. Jede Gemeinde für sich allein kann und wird diese Aufgabe nicht bewältigen.

Standortbeauftragte

12 österreichische und 7 tschechische Gemeinden haben sich entschlossen, diese Aufgaben im Rahmen des Projektes W3 gemeinsam anzugehen. In Hollabrunn, Retz und Znojmo wurden dafür hauptberufliche Standortbeauftragte eingesetzt, die die drei Städte und die umliegenden Gemeinden betreuen und für eine professionelle Betreuung der Wirtschafts- und Wohnstandortsuchenden sorgen. Neben der Aufgabe der Zusendung von gewünschten Unterlagen zur jeweiligen Standortgemeinde verfügen die Standortbeauftragten über fundiertes Wissen zu Themen wie Infrastruktur der Flächen (Aufschließung, Preise etc.), Lebensqualität des Ortes, Verfügbarkeit von Wohnraum und höhere Ausbildungszweige in der Region.

Standortinformationssystem

Zur Vermarktung der verfügbaren Gewerbe- und Wohnflächen wird ein internetbasiertes Standortinformationssystem eingesetzt. Interessierte Investoren und Wohnraumsuchende können sich so via Internet über die Eignung der einzelnen Gewerbeflächen sowie der freien Gewerbeobjekte und Wohnangebote informieren und bekommen einen Einblick in die Region. Die gute Erreichbarkeit, die Nähe zu den Ballungsräumen, ausgezeichnete Bildungsangebote und eine hohe Lebensqualität machen die Region rund um Hollabrunn, Retz und Znojmo zu einem unverwechselbaren Zukunftsraum.

Dieses Projekt wird durch die Europäische Union aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung und durch das Land Niederösterreich kofinanziert.